



VALSTYBĖS ĮMONĖ TURTO BANKAS

Kauno miesto savivaldybės administracijos
Nekilnojamojo turto skyriui
El.p.: info@kaunas.lt
nekilnojamojo.turto.skyrius@kaunas.lt

2021-08-09 Nr. (15.15 Mr) SK4-9614
Į 2021-06-28 gautą raštą Nr. 60-2-251

DĖL VALSTYBĖS NEKILNOJAMOJO TURTO PERDAVIMO VALDYTI CENTRALIZUOTAI

Valstybės įmonė Turto bankas (toliau - Turto bankas), atsakydama į Kauno miesto savivaldybės administracijos Nekilnojamojo turto skyriaus 2021m. birželio 28 d. gautą raštą Nr. 60-2-251 „Dėl nekilnojamojo turto A. Juozapavičiaus pr. 15D, A. Juozapavičiaus pr. 19B, A. Juozapavičiaus pr. 19C, A. Juozapavičiaus pr. 25, A. Juozapavičiaus pr. 15, Suomių g. 9, K. Donelaičio g. 6, Kaune“ informuoja, kad valstybės nekilnojamąjį turtą Kaune:

- 1) 267,78 kv. metro pastatą - garažą, unikalus Nr. 1991-5000-8014, A. Juozapavičiaus pr. 15D,
- 2) 2120,66 kv. metro pastatą - sandėlį, unikalus Nr. 1996-6009-4015, A. Juozapavičiaus pr. 19B,
- 3) 1661,26 kv. metro pastatą - sandėlį, unikalus Nr. 1996-7008-9012, A. Juozapavičiaus pr. 19C,
- 4) 1001,53 kv. metro pastatą - sandėlį, unikalus Nr. 1997-3005-0016, A. Juozapavičiaus pr. 25,
- 5) 1437,08 kv. metro pastatą - garažą, unikalus Nr. 1997-4004-7018, A. Juozapavičiaus pr. 15,
- 6) 312,20 kv. metro pastatą - katilinę-garažą, unikalus Nr. 1996-7008-8012, Suomių g. 9,
- 7) 128,73 kv. metro negyvenamąją patalpą - administracinės patalpas su bendro naudojimo patalpomis, unikalus Nr. 1994-0006-9010:0006, K. Donelaičio g. 6, numatoma įtraukti į Turto bankui perduodamo patikėjimo teise valdyti, naudoti ir disponuoti valstybei ir savivaldybei nuosavybės teise priklausančio turto sąrašo projektą, kurį teisės aktų nustatyta tvarka planuojama parengti ir Finansų ministerijai pateikti iki 2021 m rugsėjo 1 d

Dėkojame už bendradarbiavimą. Kilus klausimų dėl rašte nurodytų aplinkybių, prašome kreiptis į šio rašto rengėją.

Valstybės turto valdymo procesų skyriaus vadovas,

atliekantis Valstybinių kompetencijų departamento direktoriaus funkcijas

Evaldas Žoštautas

Jūratė Petrauskienė, tel. 8 619 72858, Jurate.Petrauskienė@turtas.lt



**KAUNO MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS
NEKILNOJAMOJO TURTO SKYRIUS**

Biudžetinė įstaiga, J.Gruodžio g. 9, LT-44293 Kaunas, tel. (8 37) 42 34 33, faks. (8 37) 42 46 26,
el. p. nekilnojamojo.turto.skyrius@kaunas.lt, http://www.kaunas.lt,
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 188764867

VI Turto bankui
info@turtas.lt

2021-03-15

I

Nr. 60-2-251
Nr.

**DĖL NEKILNOJAMOJO TURTO A. JUOZAPAVIČIAUS PR. 15D, A. JUOZAPAVIČIAUS
PR. 19B, A. JUOZAPAVIČIAUS PR. 19C, A. JUOZAPAVIČIAUS PR. 25, A.
JUOZAPAVIČIAUS PR. 15, SUOMIŲ G. 9, K. DONELAIČIO G. 6, KAUNE**

Kauno miesto savivaldybės taryba 2021 m. vasario 23 d. sprendimu Nr. T-95 „Dėl sutikimo perduoti valstybės turtą valstybės įmonei Turto bankui“ sutiko perduoti valstybės turto valdytojui – valstybės įmonei Turto bankui šį valstybei nuosavybės teise priklausančį, Kauno miesto savivaldybės patikėjimo teise valdomą, savivaldybės funkcijoms vykdyti nenaudojamą nekilnojamąjį turtą Kaune:

1. 267,78 kv. m ploto pastatą – garažą (pastatas plane pažymėtas 91G1p, unikalasis Nr. 1991-5000-8014) A. Juozapavičiaus pr. 15D;
2. 2120,66 kv. m ploto pastatą – sandėlį (pastatas plane pažymėtas 239F1p, unikalasis Nr. 1996-6009-4015) A. Juozapavičiaus pr. 19B,
3. 1661,26 kv. m ploto pastatą – sandėlį (pastatas plane pažymėtas 241F1p, unikalasis Nr. 1996-7008-9012) A. Juozapavičiaus pr. 19C;
4. 1001,53 kv. m ploto pastatą – sandėlį (pastatas plane pažymėtas 243F1p, unikalasis Nr. 1997-3005-0016) A. Juozapavičiaus pr. 25;
5. 1437,08 kv. m ploto pastatą – garažą (pastatas plane pažymėtas 287G1p, unikalasis Nr. 1997-4004-7018) A. Juozapavičiaus pr. 15;
6. 312,20 kv. m ploto pastatą - katilinę - garažą (pastatas plane pažymėtas 240H1p, unikalasis Nr. 1996-7008-8012) Suomų g. 9;
7. 128,73 kv. m ploto administracinės patalpas (pastatas plane pažymėtas 1B4p, unikalasis Nr. 1994-0006-9010-0006) K. Donelaičio g. 6 Kaunas

Taip pat šiuo sprendimu Kauno miesto savivaldybės administracijos direktorius įgaliotas pasirašyti valstybės įmonei Turto bankui perduodamo turto perdavimo ir priėmimo aktus.

Nekilnojamasis turtas A. Juozapavičiaus pr. 15, 19B, 19C, 25 ir Suomiu g. 9, Kaune, yra išnuomotas (sutarčių kopijos pridedamos).

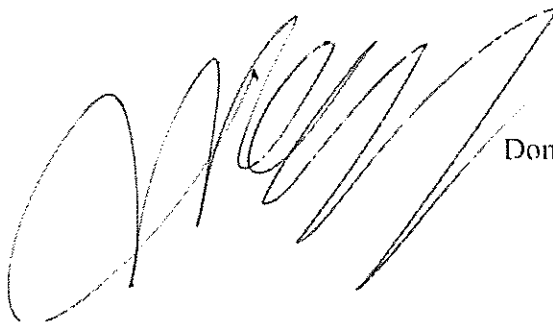
Administracinės patalpos K. Donelaičio g. 6, Kaune, neatlygintinai naudotis panaudos pagrindais perduotos Valstybės vaiko teisių apsaugos ir įvaikinimo tarnyba prie Socialinės apsaugos ir darbo ministerijos. Kauno miesto savivaldybės tarybos 2021 m. kovo 23 d. posėdžiui yra parengtas sprendimo projektas dėl panaudos sutarties nutraukimo prieš terminą šalių susitarimu, kadangi patalpos jų veiklai vykdyti nereikalingos.

Atsižvelgiant į priimtą sprendimą, prašome aukščiau minėtą turtą įtraukti į Viešame aukcione parduodamo valstybei nuosavybės teise priklausančio nekilnojamojo turto ir kitų nekilnojamųjų daiktų sąrašą.

PRIDEDAMA:

1. Kauno miesto savivaldybės tarybos 2021 m. vasario 23 d. sprendimo Nr. T-95, nuorašas, 2 lapai;
2. 2021 m. kovo 1 d. Nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko išrašai (Nr. 20/269339; Nr. 20/67368, Nr. 19/1938, Nr. 20/67483, Nr. 20/67481), 15 lapų;
3. Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų bylų kopijos, 64 lapai.
4. 2018 m. liepos 19 d. valstybės turto panaudos sutarties Nr. SR-0486 kopija, 2 lapai;
5. 2018 m. rugpjūčio 28 d. valstybės ilgalaikio materialiojo turto nuomos sutarties Nr. SR-0573 kopija, 4 lapai;
6. 2019 m. liepos 12 d. valstybės ilgalaikio materialiojo turto nuomos sutarties Nr. SR-505 kopija, 4 lapai;
7. 2018 m. kovo 13 d. valstybės ilgalaikio materialiojo turto nuomos sutarties Nr. SR-0125 kopija, 4 lapai;
8. 2021 m. kovo 5 d. kovo 13 d. valstybės ilgalaikio materialiojo turto nuomos sutarties Nr. SR-118 kopija, 4 lapai;
9. 2019 m. liepos 11 d. valstybės ilgalaikio materialiojo turto nuomos sutarties Nr. SR-495 kopija, 4 lapai.

Skyriaus vedėjas



Donatas Valiukas



KAUNO MIESTO SAVIVALDYBĖS TARYBA

SPRENDIMAS

DĖL SUTIKIMO PERDUOTI VALSTYBĖS TURĄ VALSTYBĖS ĮMONEI TURTO BANKUI

2021 m. vasario 23 d. Nr. T-95

Kaunas

Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 16 straipsnio 2 dalies 27 punktu, Lietuvos Respublikos valstybės ir savivaldybių turto valdymo, naudojimo ir disponavimo juo įstatymo 10 straipsnio 2 dalimi ir 11 straipsnio 2 dalimi, atsižvelgdama į Valstybės turto perdavimo valdyti, naudoti ir disponuoti juo patikėjimo teise tvarkos aprašą, patvirtintą Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2001 m. sausio 5 d. nutarimu Nr. 16 „Dėl Valstybės turto perdavimo valdyti, naudoti ir disponuoti juo patikėjimo teise tvarkos aprašo patvirtinimo“, Kauno miesto savivaldybės taryba n u s p r e n d ž i a:

1. Perduoti priede nurodytą Savivaldybės funkcijoms vykdyti nenaudojamą valstybės nekilnojamąjį turtą centralizuotai valdomo valstybės turto valdytojui – valstybės įmonei Turto bankui valdyti, naudoti ir disponuoti juo patikėjimo teise.

2. Įgalinti Kauno miesto savivaldybės administracijos direktorių pasirašyti 1 punkte nurodyto turto perdavimo ir priėmimo aktą, kai įsigalios Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimas dėl nurodytojo nekilnojamojo turto įtraukimo į Viesame aukcione parduodamo valstybės ir savivaldybių nekilnojamojo turto ir kitų nekilnojamųjų daiktų sąrašą ar perdavimo valstybės įmonei Turto bankui.

3. Šis sprendimas per vieną mėnesį nuo jo paskelbimo dienos gali būti skundžiamas Lietuvos administracinių ginčų komisijos Kauno apygardos skyriui (Laisvės al. 36, Kaunas) Lietuvos Respublikos ikiteisminio administracinių ginčų nagrinėjimo tvarkos įstatymo nustatyta tvarka arba Regionų apygardos administracinio teismo Kauno rūmams (A. Mickevičiaus g. 8A, Kaunas) Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo nustatyta tvarka.

Savivaldybės meras

Visvaldas Matijošaitis

Kauno miesto savivaldybės tarybos
2021 m. vasario 23 d.
sprendimo Nr. T-95
priedas

VALSTYBES NEKILNOJAMOJO TURTO, PERDUODAMO VALSTYBĖS ĮMONEI TURTO BANKUI, SĄRAŠAS

Eil. Nr.	Adresas	Pastato (paalpu) šilfas	Plotas kv. m)	Pastato (patalpu) unikalusiis numeris	Nekilnojamas turtas	Pastaba
1.	A. Juozapavičiaus pr. 15D, Kaunas	9 C 1p	267,78	1991-5000-8014	Pastatas - garažas	Laisvas
2.	A. Juozapavičiaus pr. 15B, Kaunas	239F, p	2120,06	1996-6009-4015	Pastatas - sandėlis	Išnuomotas UAB "Ratika" ir Senovinės automototechnikos klubui „Retroklasika“
3.	A. Juozapavičiaus pr. 15C, Kaunas	241F 1p	1661,26	1996-7008-9012	Pastatas sandėlis	Išnuomotas UAB „SN2“
4.	A. Juozapavičiaus pr. 25, Kaunas	243F 1p	1001,53	1997-3005-0016	Pastatas - sandėlis	Išnuomotas Senovinės automototechnikos klubui "Retroklasika"
5.	A. Juozapavičiaus pr. 15, Kaunas	287G 1p	1437,08	1997-4004-7018	Pastatas - garažas	Išnuomotas VšĮ "Automotogaražas"
6.	Šiuomų g. 9, Kaunas	249H 1p	312,20	1996-7008-8012	Pastatas - katilinė-garažas	Išnuomotas VšĮ "Automotogaražas"
7.	K. Donelaičio g. 6, Kaunas	1B4p	128,73	1994-0006-9010:0006	Administracinės patalpos	Patalpos neatlygintinai naudotis panaudos pagrindais perduotos Valstybės vaiko teisių apsaugos ir įvaikinimo tarnybai prie Socialinės apsaugos ir darbo ministerijos